

# Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"09" сентября 2020 года

Адрес: \_\_\_\_\_ Протвино г., Московская ул, 13  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:  
 весенний осмотр на " 17 " марта 2020 года  
 осенний осмотр на " 9 " сентября 2020 года

**Комиссия в составе:**

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Зам. директора по технической части	А.Г. Простев
(должность)	(фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ-1	В.В. Остроушко
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

Мастер сантехнического участка №1	В.С. Миненко
(должность)	(фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения	В.В. Федотов
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<i>ТСО</i>	<i>Кондрашова В.А</i>
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию:	1970	
Срок службы здания	50	
Материал стен	Стены кирпичные	
Вид и тип фундамента	Ленточный, Сборный железобетон	
Вид и тип кровли	Плоская, Рулонная	
Число этажей	9	
Количество подъездов	1	
Количество квартир	36	
Количество лифтов	1	шт.
Общая площадь дома	2877,4	кв. м
Общая площадь жилых помещений	2161,4	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	Да	
Наличие технического этажа (между этажами)	Нет	
Наличие мансарды	Нет	

Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>31</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>0</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>							
	<b>Кровля</b>			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	426,9	Рулонная	70=6 кв.м. 71=12 кв.м. (необходим ремонт кровельного покрытия)	20		
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует				
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.						
	чердачные продухи	кв.м	1,9	состояние удовлетворительное				
	слуховые окна	кв. м		отсутствуют				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	4	состояние удовлетворительное				
	наружный водосток	пог. м						
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют					
2	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>							
	<b>Фундаменты</b>			Ленточный				
	цоколь	кв. м	96	Штукатурка	240=45кв.м 245=3 шт	45		
отмостка	кв. м	96	Бетон	129=15 п.м	15			

прямки	шт.			133=3 кв.м. (отслоение штук. слоя прямка) 132=1шт (нет решетки прямка)	3		
крыльца	шт.	1	Сборный железобетон	965=5мест (разрушени е ступений входа в мусорокам еру, спуска в подвал) 964=1шт (ремонт стяжки пола 4,0 кв.м.)	5		
<b>Наружные стены</b>	кв. м	2715,5	Стены кирпичные				
<b>Колонны и столбы</b>							
<b>Фасад</b>	кв. м	2715,5	Без отделки	252=23,80к в.м. (отслоение штук. слоя прямка, входа в подвал, в мусорокам еру, частичное разрушени е кирпичной кладки над. кв.35,36)	23,8		
архитектурная отделка	кв. м		отсутствует				
плиты балконов и лоджий	шт.	36					
ограждение балконов и лоджий	пог. м	384,6					
подъездные козырьки	шт.	1	Сборный железобетон	123=4 кв.м. (покраска метал. опоры входа в под.)	4		
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м	60	состояние удовлетворительн ое				
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
<b>Проемы</b>							

дверные заполнения	шт.	1	Глухая металлическая	5=1 шт (установка доводчика) 4=1 шт (дверь в подвал)	2	1	1
оконные заполнения	шт.	9	ПВХ	25=5 шт (замена на ПВХ)	5		
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	3					

3

**Внутренние конструкции и оборудование**

<b>Перекрытия</b>							
междуэтажные	кв. м	3560,8	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	244,4	Сборное				
чердачные	кв. м	445,1					
<b>Внутренние стены</b>	кв. м	660	состояние удовлетворительн ое				
<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>							
<b>Лестницы</b>	кв. м	222	Железобетонная	30=1шт (1 эт отсутствует вертик. элемент) 29=5 мест 31=15 п.м.	5		
<b>Тамбурные двери</b>	шт.	1		4=1 шт (Замена дверного блока с 2- мя надверным и вставками)	1	1	
<b>Остекление в местах общего пользования</b>	кв. м	26,5	ПВХ	13=1 шт (восстанов ить окно в тамбуре над дверью)	1		


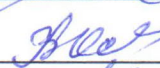

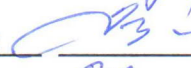
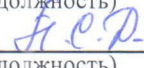

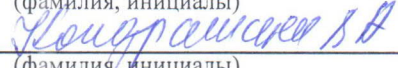
	Мусоропроводы	шт.	1		602=1 шт 609=3,60 кв.м. 586=2 места 608=18,20 кв.м. (требуется ремонт внутрен. отд. мусорокамеры)	21,8			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	8	Обособленное помещение на лестничной клетке	594=2 шт (плохое крепление 3,5 эт.) 595=7шт.	7			
	Внутренний водосток	пог. м	55,7	100					
	Почтовые ящики	шт.	36						
4	<b>Печи, очаги</b>								
	Печи	шт.							
	Кухонные очаги	шт.		отсутствуют					
5	<b>Противорадиационное убежище</b>								
	система управления вентиляцией	компл.							
	электродвигатели	шт.							
	ручной привод	шт.							
	фильтры	компл.							
	двери	шт.							
	воздухозаборник	шт.							
	вентиляция	компл.							
	водоснабжение	компл.							
	канализация	компл.							
	освещение	компл.							
	дополнительное оборудование	компл.							
6	<b>Центральное отопление</b>								
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	8	Радиатор					
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	301	Верхняя	184=2 Ду20 184=2 Ду25 184=2 Ду32	6	6	6	6
	вертикальны трубопроводы	пог. м	930	Вертикальная					
	задвижки	шт.	2		190=2 шт Ду80	2	2	2	2
	прочая запорная арматура	шт.	293		190=12 шт. Ду32 190=3 шт Ду25 190=6 шт Ду20	21	21	21	21
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая					

	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	317,8	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.						
7	<b>Горячее водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	50	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	182	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	151					
	общедомовые приборы учета	шт.						
8	<b>Холодное водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Сталь оцинкованная	206=1 шт (Монтаж трубопровода водоснабжения в мусорокамере)	1	1	
	вертикальны трубопроводы	пог. м	182	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	132					
	общедомовые приборы учета	шт.						
9	<b>Канализация</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	30	Чугун				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	204	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м	55,7	100				
10	<b>Электрооборудование</b>							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					
	щит этажный	шт.	9	На лестничных клетках	145=9 шт (отсутствуют знаки электробезопасности)	9		
	светильники	шт.	29	Светодиодный светильник				
	выключатели	шт.	4	состояние удовлетворительное				
	розетки	шт.		отсутствуют				
	общедомовые приборы учета	шт.	3					

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	24.08.2020	-	1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2020-04-16	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2020-05-12	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2019-11-21	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	по истечению нормативного
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Зам. директора по технической части (должность)		А.Г. Простев (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ-1 (должность)		В.В. Остроушко (фамилия, инициалы)
Мастер сантехнического участка №1 (должность)		В.С. Миненко (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)		В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
 (должность)		 (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"10" 09 2020 года